

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 95/TB-THADS.KV3

Đắk Lắk, ngày 03 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022;

Căn cứ Bản án số 285/2024/DS-ST ngày 26/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đắk Lắk) và Bản án số 52/2025/DS-PT ngày 13/02/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 794/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2025 và Quyết định thi hành án số 792/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-THADS.KV3 ngày 29/8/2025 và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 56/TB-THADS-KV3 ngày 29/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

Hết thời hạn thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự chỉ có Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải (THJSC), địa chỉ: Số 8 đường số 2, buôn Ako Dhong, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk đến nộp Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản (kèm hồ sơ năng lực).

Sau khi xem xét hồ sơ năng lực của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải (THJSC) đảm bảo đủ các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục quản lý Thi hành án dân sự). Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk lựa chọn Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải (THJSC) để thẩm định giá tài sản kê biên của ông Trần Thanh Bình và bà Nguyễn Hoàng Giang; địa chỉ: Số 51/11 Nguyễn Tất Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk), cụ thể:

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, tình trạng của tài sản thẩm định:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 549, tờ bản đồ số 27, diện tích: 980 m² (420 m² đất ở nông thôn; 560 m² đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất: Xã Cư Suê, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Quảng Phú, tỉnh Đắk Lắk) được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 321184 ngày 25/5/2018 mang tên bà Nguyễn Hoàng Giang. Đất có vị trí tứ cận: Phía Đông: Cạnh dài 28m. Phía Tây: Cạnh dài 28m. Phía Nam: Cạnh dài 35m. Phía Bắc: Cạnh dài 35m. Khi kê biên thửa đất có vị trí, diện tích phù hợp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp. Tuy nhiên, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bản đồ địa chính thì thửa đất trên không có đường đi vào thửa đất nhưng hiện trạng đang sử dụng thực tế thì phía nam thửa đất có đường bê tông đây là con đường tự mở chưa được công nhận trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trước khi kê biên Chấp hành viên đã 02 lần thông báo yêu cầu người đang nắm giữ, quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 321184 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 25/5/2018 cho bà Nguyễn Hoàng Giang giao nộp để kê biên, xử lý tài sản theo quy định nhưng người đang nắm giữ, quản lý không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên. Do đó, sau khi kê biên, bán đấu giá thành, giao tài sản cho người mua trúng đấu giá, Chấp hành viên sẽ đề nghị cơ quan có thẩm quyền thu hồi và cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người mua trúng đấu giá theo quy định của pháp luật.

2. Đơn vị tổ chức thẩm định giá:

Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải Ban Mê (THJSC).

Địa chỉ: Số 8 đường số 2, buôn Ako Dhong, phường Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo cho các bên đương sự, Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải Ban Mê (THJSC) được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Đắk Lắk;
- Viện Kiểm sát nhân dân Khu vực 3 - Đắk Lắk;
- Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải Ban Mê (THJSC);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hồng Thủy